

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными многоэтажными автостоянками закрытого и открытого типа и двумя трансформаторными подстанциями, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиственная улица, участок 1, (восточнее дома 1, корпус 2, литера А по улице Есенина).

Санкт-Петербург

«09» сентября 2015 г.

1. Внести следующие изменения в раздел ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

| | |
|---|---|
| Результаты государственной экспертизы проектной документации: | Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0375-15, выдано ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» 04.09.2015 г. |
| Месторасположение объекта недвижимости и его описание: | <p>Запроектированный многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными многоэтажными автостоянками закрытого и открытого типа и двумя трансформаторными подстанциями, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиственная улица, участок 1, (восточнее дома 1, корпус 2, литера А по улице Есенина). Проектом предусмотрено два этапа строительства. В первый этап входит строительство семи секций (А,Б,В,Г,Д,Е,Ж) жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенный физкультурно-оздоровительный комплекс, пристроенная открытая многоэтажная автостоянка на 300м/мест, две трансформаторные подстанции (БКТП и БКРТП). Ко второму этапу отнесено строительство пяти секций (И,К,Л,М,Н) жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенная закрытая многоэтажная стоянка на 273 м/мест.</p> <p>Жилой дом запроектирован двенадцати секционным разноэтажным без технического чердака, с подвалом. В подвальном этаже запроектированы технические помещения инженерного обеспечения и встроенные помещения общественного назначения (кафе, помещения бытового обслуживания населения, магазины и т.д.). Первые этажи секций жилого дома заняты встроенными помещениями (помещения бытового обслуживания населения, магазины, физкультурно-оздоровительный комплекс и т.д.) и входными узлами жилых частей здания.</p> <p>Автостоянки запроектированы 6 и 7,8,9 этажными.</p> |
| Количество в составе объекта недвижимости самостоятельных частей. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией. | <p>1 этап строительства:</p> <p>- <u>Жилой дом (секции А, Б, В, Г, Д, Е, Ж):</u> Общая площадь квартир — 36 737,46 кв.м.; Площадь встроенных помещений – 1 921,59 кв.м.; Количество квартир — 628 шт, в т.ч.: 1-комнатные — 309 шт., 2-комнатные — 172 шт., 3-комнатные — 147 шт.</p> <p>Количество встроенных помещений — 23 шт.</p> <p><u>Пристроенный физкультурно-оздоровительный комплекс:</u></p> |

| | |
|---|--|
| | <p>Общая площадь — 4 097,60 кв.м. - <u>Пристроенная многоэтажная автостоянка открытого типа:</u> Площадь автостоянки — 12 444,65 кв.м.; Площадь встроенных помещений – 199,97кв.м; Количество м/мест – 300 шт. - <u>БКТП 2х1600кВА:</u> Общая площадь здания — 29,1 кв.м. - <u>БКРТП 2х1600кВА:</u> Общая площадь здания — 51,92 кв.м.</p> <p>2 этап строительства: - <u>Жилой дом (секции И, К, Л, М, Н):</u> Общая площадь квартир — 38 261,57 кв.м.; Площадь встроенных помещений – 1 850,93 кв.м.; Количество квартир — 684 шт, в т.ч.: 1-комнатные — 366 шт., 2-комнатные — 208 шт., 3-комнатные — 110 шт. Количество встроенных помещений — 20 шт. - <u>Пристроенная многоэтажная автостоянка закрытого типа:</u> Общая площадь здания — 13 433,62 кв.м., в т.ч. площадь автостоянки – 9 148,31 кв.м, площадь встроенных помещений – 3 254,68квм Количество м/мест – 273 шт.</p> |
| <p>Функциональное назначение нежилых помещений и зданий, не входящих в состав общего имущества объекта:</p> | <p>1 этап строительства: Магазины, помещения бытового обслуживания, страховые агентства, физкультурно-оздоровительный комплекс, библиотека, офисные и конторские помещения, кладовые, автостоянка на 300 м/м.</p> <p>2 этап строительства: Магазины, помещения бытового обслуживания, страховые агентства, кафе, офисные и конторские помещения, кладовые, автостоянка на 273 м/м.</p> |

Финансовый директор
ООО «УК «ДОХОДЪ» «Д.У.» ЗПИФ недвижимости
«ДОХОДЪ - Новая квартира»
по доверенности №75 от 04.09.2015

Марков Я.Г.