

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ДОХОДЪ – Рентная недвижимость»

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «ДОХОДЪ»

(лицензия ФСФР России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00612 от 20 декабря 2008г. и на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами № 178-09678-001000 от 14 ноября 2006г.)

(Правила зарегистрированы Банком России за № 2880 от 23.10.2014 г., изменения в Правила зарегистрированы Банком России за № 2880-1 от 09.04.2015г.)

СООБЩАЕТ

Сведения о проектах строительства объектов недвижимости, финансирование которых осуществляется за счет Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «ДОХОДЪ – Рентная недвижимость» под управлением ООО «УК «ДОХОДЪ» на основании договоров долевого участия:

Жилой комплекс «Пляж»

Информация о строительном проекте:

Цель проекта строительства:

Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным помещением и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе., дом 352, литера А.

Этапы и сроки реализации проекта:

Начало проектирования — II квартал 2014г.

Начало строительства — IV квартал 2015г.

Окончание строительства — IV квартал 2017 г.

Общая информация о строящемся объекте недвижимости:

Объект расположен по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе., дом 352, литера А.

Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой плотно занимает всю площадь участка, где жилая часть состоит их 3-х секций А, Б, В. В плане секции размещены вдоль улиц, образуя открытую придомовую территорию, под которой размещена подземная автостоянка.

Общая площадь квартир — 13 282,95 кв.м.

Количество квартир — 217 шт.: 1-комнатные — 99 шт., 2-комнатные — 80 шт., 3-комнатные — 38 шт.

Общая площадь встроенных помещений — 3 722,40 кв.м. Количество встроенных помещений — 49 шт. Функциональное назначение – офисные помещения.

Общая площадь подземной автостоянки — 3 055,5 кв.м. Функциональное назначение – подземная автостоянка на 110 м/м.

Полное наименование застройщика:

Акционерное общество «Строительный трест»

Место нахождения застройщика:

195271, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 62, корп.4, лит.А

Сведения об учредителях застройщика:

Гр-н РФ Резвов Евгений Георгиевич – 48,77% голосов;

Гр-н РФ Берсиров Беслан Рамазанович – 50% голосов.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом. Взимание надбавок (скидок) уменьшает доходность инвестиций в инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов.

С Правилами доверительного управления Фондом можно ознакомиться и получить более подробную информацию о Фонде по адресу: 191186, г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, дом 6/2 лит.А, телефон: (812) 635-68-63 или ознакомиться на странице ООО «УК «ДОХОДЪ» в сети Интернет по адресу: uk.dohod.ru

Генеральный директор
ООО «УК «ДОХОДЪ»

М.В. Бородатова