

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ДОХОДЪ – Рентная недвижимость»

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «ДОХОДЪ»

(лицензия ФСФР России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00612 от 20 декабря 2008г. и на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами № 178-09678-001000 от 14 ноября 2006г.)

(Правила зарегистрированы Банком России за № 2880 от 23.10.2014 г., изменения в Правила зарегистрированы Банком России за № 2880-1 от 09.04.2015г., изменения в Правила зарегистрированы Банком России за № 2880-2 от 17.12.2015г.,)

СООБЩАЕТ

Сведения о проектах строительства объектов недвижимости, финансирование которых осуществляется за счет Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «ДОХОДЪ – Рентная недвижимость» под управлением ООО «УК «ДОХОДЪ» на основании договоров долевого участия:

Жилой комплекс «Капитал»

Информация о строительном проекте:

Цель проекта строительства:

Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями, пристроенным детским образовательным учреждением, котельной и трансформаторными подстанциями, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово, микрорайон «Новый Оккервиль», строительная позиция 7-21 (лот №7-21)

Этапы и сроки реализации проекта:

Начало проектирования — II квартал 2014г.

Начало строительства — IV квартал 2014г.

Окончание строительства — IV квартал 2019 г.

Общая информация о строящемся объекте недвижимости:

Объект расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово, микрорайон «Новый Оккервиль», строительная позиция 7-21 (лот №7-21)

Проектом предусматривается строительство следующих зданий и сооружений:
- жилой комплекс, объединяющий два корпуса (4-х секционный 25-и этажный корпус, секции А.Б, В, Г и 5-ти секционный 18-20-ти этажный корпус, секции Д, Е, Ж, И, К);

- 1-2-3-х этажное здание дошкольного образовательного учреждения, примыкающее к юго-восточной секции Е жилого дома;

- одноэтажное здание газовой водогрейной котельной.

Жилой дом:

Секции А.Б, В, Г:

Общая площадь квартир – 42 165,93 кв.м.

Количество квартир – 720 шт: 1-комнатные — 288 шт., 2-комнатные — 312 шт., 3-комнатные — 120 шт.

Общая площадь встроенных помещений — 1 727,80 кв.м. Количество встроенных помещений — 13 шт. Функциональное назначение – офисные помещения.

Секции Д, Е, Ж, И, К:

Общая площадь квартир – 26 939,13 кв.м.

Количество квартир – 485 шт: 1-комнатные — 267 шт., 2-комнатные — 91 шт., 3-комнатные — 127 шт.

Общая площадь встроенных помещений — 1 586,10 кв.м. Количество встроенных помещений — 17 шт. Функциональное назначение – офисные помещения.

Пристроенное ДОУ: Общая площадь здания – 3 857,30 кв.м.

Котельная: Общая площадь здания – 198,00 кв.м.

Диспетчерская – 1шт., 70,23 кв.м.

Полное наименование застройщика:

Акционерное общество «Строительный трест»

Место нахождения застройщика:

195271, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 62, корп.4, лит.А

Сведения об учредителях застройщика:

Гр-н РФ Резвов Евгений Георгиевич – 48,77% голосов;

Гр-н РФ Берсиров Беслан Рамазанович – 50% голосов.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом. Взимание надбавок

(скидок) уменьшает доходность инвестиций в инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов.

С Правилами доверительного управления Фондом можно ознакомиться и получить более подробную информацию о Фонде по адресу: 191028, г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 26 лит. А, офис 208, телефон: (812) 635-68-63 или ознакомиться на странице ООО «УК «ДОХОДЪ» в сети Интернет по адресу: uk.dohod.ru

Генеральный директор
ООО «УК «ДОХОДЪ»

М.В. Бородатова