

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ДОХОДЪ – Рентная недвижимость»

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «ДОХОДЪ»

(лицензия ФСФР России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00612 от 20 декабря 2008г. и на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами № 178-09678-001000 от 14 ноября 2006г.)

(Правила зарегистрированы Банком России за № 2880 от 23.10.2014 г., изменения в Правила зарегистрированы Банком России за № 2880-1 от 09.04.2015г., изменения в Правила зарегистрированы Банком России за № 2880-2 от 17.12.2015г.)

СООБЩАЕТ

Сведения о проектах строительства объектов недвижимости, финансирование которых осуществляется за счет Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «ДОХОДЪ – Рентная недвижимость» под управлением ООО «УК «ДОХОДЪ» на основании договоров долевого участия:

Жилой комплекс «Сосновка»

Информация о строительном проекте:

Цель проекта строительства:

Строительство Многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом, трансформаторной подстанцией, расположенный по строительному адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом 77 (кадастровый номер земельного участка 78:36:0536001:3662)

Этапы и сроки реализации проекта:

Начало проектирования — II квартал 2017г.

Начало строительства — IV квартал 2017г.

Окончание строительства — III квартал 2019 г.

Общая информация о строящемся объекте недвижимости:

Объект расположен по адресу: . Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом 77 (кадастровый номер земельного участка 78:36:0536001:3662).

Общая площадь жилых помещений — 27 300,00 кв.м.

Количество квартир — 205 шт.: 1-комнатные — 4 шт., 2-комнатные — 39 шт., 3-комнатные — 162 шт.

Общая площадь нежилых помещений – 8 329,11 кв.м

Количество нежилых помещений – 454 шт.,

- в т.ч машино-мест – 310 шт.

- в т.ч. иных нежилых помещений – 144 шт.

Полное наименование застройщика:

Акционерное общество "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ"

Место нахождения застройщика:

195271, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 62, корп.4, лит.А

Сведения об учредителях застройщика:

Гр-н РФ Берсиров Беслан Рамазанович

Гр-н РФ Резвов Евгений Георгиевич

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом. Взимание надбавок (скидок) уменьшает доходность инвестиций в инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов.

С Правилами доверительного управления Фондом можно ознакомиться и получить более подробную информацию о Фонде по адресу: 191028, Санкт-Петербург, Литейный пр., д.26 лит. А, офис 208, телефон: (812) 635-68-63 или ознакомиться на странице ООО «УК «ДОХОДЪ» в сети Интернет по адресу: uk.dohod.ru

Генеральный директор
ООО «УК «ДОХОДЪ»

М.В. Бородатова