

# **Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ДОХОДЪ – Рентная недвижимость»**

---

## **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «ДОХОДЪ»**

(лицензия ФСФР России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00612 от 20 декабря 2008г. и на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами № 178-09678-001000 от 14 ноября 2006г.)

(Правила зарегистрированы Банком России за № 2880 от 23.10.2014 г., изменения в Правила зарегистрированы Банком России за № 2880-1 от 09.04.2015г., изменения в Правила зарегистрированы Банком России за № 2880-2 от 17.12.2015г.)

## **СООБЩАЕТ**

Сведения о проектах строительства объектов недвижимости, финансирование которых осуществляется за счет Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «ДОХОДЪ – Рентная недвижимость» под управлением ООО «УК «ДОХОДЪ» на основании договоров долевого участия:

### **Жилой комплекс «Сосновка»**

#### **Информация о строительном проекте:**

##### **Цель проекта строительства:**

Строительство Многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом, трансформаторной подстанцией, расположенный по строительному адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом 77 (кадастровый номер земельного участка 78:36:0536001:3662)

##### **Этапы и сроки реализации проекта:**

Начало проектирования — II квартал 2017г.

Начало строительства — IV квартал 2017г.

Окончание строительства — III квартал 2019 г.

##### **Общая информация о строящемся объекте недвижимости:**

Объект расположен по адресу: . Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом 77 (кадастровый номер земельного участка 78:36:0536001:3662).

Общая площадь жилых помещений — 27 300,00 кв.м.

Количество квартир — 205 шт.: 1-комнатные — 4 шт., 2-комнатные — 39 шт., 3-комнатные — 162 шт.

Общая площадь нежилых помещений – 8 329,11 кв.м

Количество нежилых помещений – 454 шт.,

- в т.ч машино-мест – 310 шт.

- в т.ч. иных нежилых помещений – 144 шт.

**Полное наименование застройщика:**

Акционерное общество "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ"

**Место нахождения застройщика:**

195271, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 62, корп.4, лит.А

**Сведения об учредителях застройщика:**

Гр-н РФ Берсиров Беслан Рамазанович

Гр-н РФ Резвов Евгений Георгиевич

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом. Взимание надбавок (скидок) уменьшает доходность инвестиций в инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов.

С Правилами доверительного управления Фондом можно ознакомиться и получить более подробную информацию о Фонде по адресу: 191028, Санкт-Петербург, Литейный пр., д.26 лит. А, офис 208, телефон: (812) 635-68-63 или ознакомиться на странице ООО «УК «ДОХОДЪ» в сети Интернет по адресу: [uk.dohod.ru](http://uk.dohod.ru)

Генеральный директор  
ООО «УК «ДОХОДЪ»

М.В. Бородатова