

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ДОХОДЪ – Рентная недвижимость»

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «ДОХОДЪ»

(лицензия ФСФР России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00612 от 20 декабря 2008г. и на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами № 178-09678-001000 от 14 ноября 2006г.)

(Правила зарегистрированы Банком России за № 2880 от 23.10.2014 г., изменения в Правила зарегистрированы Банком России за № 2880-1 от 09.04.2015г.)

СООБЩАЕТ

Сведения о проектах строительства объектов недвижимости, финансирование которых осуществляется за счет Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «ДОХОДЪ – Рентная недвижимость» под управлением ООО «УК «ДОХОДЪ» на основании договоров долевого участия:

Жилой комплекс «NEWПитер»

Информация о строительном проекте:

Цель проекта строительства:

Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское поселение, п. Новоселье.

Этапы и сроки реализации проекта:

Начало проектирования — III квартал 2013г.

Начало строительства — II квартал 2014г.

Окончание строительства — II квартал 2016 года.

Общая информация о строящемся объекте недвижимости:

Объект расположен по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское поселение, п. Новоселье.

Проектируемое здание пятисекционное переменной этажности с пятью лифтовыми группами и лестничными клетками имеет П-образную форму в плане. Количество этажей: 1,5 секции - 7 этажей; 2,3,4 секции – 9 этажей.

Общая площадь квартир – 14 810,33 кв.м.

Количество квартир — 278 квартир: 1-комнатные — 140 квартир, 2-комнатные — 96 квартир., 3-комнатные — 42 квартиры. Общая площадь встроенных помещений — 1 089,92 кв.м. Функциональное назначение – офисные помещения

Полное наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «СТ-Новоселье»

Место нахождения застройщика:

188507, Ленинградская обл., Ломоносовский район, пос. Новоселье

Сведения об учредителях застройщика:

Закрытое акционерное общество «Строительный трест»

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом. Взимание надбавок (скидок) уменьшает доходность инвестиций в инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов.

С Правилами доверительного управления Фондом можно ознакомиться и получить более подробную информацию о Фонде по адресу: 191186, г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, дом 6/2 лит.А, телефон: (812) 635-68-63 или ознакомиться на странице ООО «УК «ДОХОДЪ» в сети Интернет по адресу: uk.dohod.ru

Генеральный директор
ООО «УК «ДОХОДЪ»

М.В. Бородатова