

# **Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ДОХОДЪ – Рентная недвижимость»**

---

## **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «ДОХОДЪ»**

(лицензия ФСФР России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00612 от 20 декабря 2008г. и на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами № 178-09678-001000 от 14 ноября 2006г.)

(Правила зарегистрированы Банком России за № 2880 от 23.10.2014 г., изменения в Правила зарегистрированы Банком России за № 2880-1 от 09.04.2015г.)

## **СООБЩАЕТ**

Сведения о проектах строительства объектов недвижимости, финансирование которых осуществляется за счет Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «ДОХОДЪ – Рентная недвижимость» под управлением ООО «УК «ДОХОДЪ» на основании договоров долевого участия:

### **Жилой комплекс «OSTROV»**

#### **Информация о строительном проекте:**

##### **Цель проекта строительства:**

Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным ДОУ на 75 мест, встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ремесленная ул., дом 2, литера А.

##### **Этапы и сроки реализации проекта:**

Начало проектирования — III квартал 2014г.

Начало строительства — II квартал 2015г.

Окончание строительства — III квартал 2017 г.

##### **Общая информация о строящемся объекте недвижимости:**

Объект расположен по адресу: Санкт-Петербург, Ремесленная ул., дом 2, литера А.

Проектируемое здание десятисекционное переменной этажности. Каждая секция оборудована двумя грузопассажирскими лифтами. Многоквартирный жилой дом представляет собой замкнутый в плане объем с секциями переменной этажности.

Общая площадь квартир — 36 156,0 кв.м.

Количество квартир — 404 шт.: 1-комнатные — 8 шт., 2-комнатные — 215 шт., 3-комнатные — 171 шт., 4-комнатные — 10 шт.

Общая площадь встроенных помещений — 3 511,85 кв.м. Количество встроенных помещений — 18 шт. Функциональное назначение – офисные помещения.

Общая площадь ДОУ — 1 114,20 кв.м. Функциональное назначение – Встроенно-пристроенное ДОУ на 75 мест.

Общая площадь подземной автостоянки — 13 000,60 кв.м. Функциональное назначение – подземная автостоянка на 380 м/м.

**Полное наименование застройщика:**

Акционерное общество «Строительный трест»

**Место нахождения застройщика:**

195271, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 62, корп.4, лит.А

**Сведения об учредителях застройщика:**

Гр-н РФ Резвов Евгений Георгиевич – 48,77% голосов;

Гр-н РФ Берсиров Беслан Рамазанович – 50% голосов.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом. Взимание надбавок (скидок) уменьшает доходность инвестиций в инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов.

С Правилами доверительного управления Фондом можно ознакомиться и получить более подробную информацию о Фонде по адресу: 191186, г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, дом 6/2 лит.А, телефон: (812) 635-68-63 или ознакомиться на странице ООО «УК «ДОХОДЪ» в сети Интернет по адресу: [uk.dohod.ru](http://uk.dohod.ru)

Генеральный директор  
ООО «УК «ДОХОДЪ»

М.В. Бородатова