

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными многоэтажными автостоянками закрытого и открытого типа и двумя трансформаторными подстанциями, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиственная улица, участок 1, (восточнее дома 1, корпус 2, литера А по улице Есенина).

Санкт-Петербург

«28» апреля 2014 г.

1. Внести следующие изменения в раздел ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Финансовый результат на 31.03.2014г.:	Прибыль 30 132 тыс. руб.
Размер кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2014г.:	Кредиторская задолженность – 2 947 733 тыс. руб. Дебиторская задолженность — 313 954 тыс. руб.

2. Внести следующие изменения в раздел ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Результаты государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0461-13, выдано ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» 19.09.2013 г., Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0219-14, выдано ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» 16.04.2014 г.
Месторасположение объекта недвижимости и его описание:	<p>Запроектированный многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными многоэтажными автостоянками закрытого и открытого типа и двумя трансформаторными подстанциями, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиственная улица, участок 1, (восточнее дома 1, корпус 2, литера А по улице Есенина). Проектом предусмотрено два этапа строительства. В первый этап входит строительство семи секций (А,Б,В,Г,Д,Е,Ж) жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенная открытая многоэтажная автостоянка на 300м/мест и две трансформаторные подстанции (БКТП и БКРТП). Ко второму этапу отнесено строительство пяти секций (И,К,Л,М,Н) жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенная закрытая многоэтажная стоянка на 273 м/мест.</p> <p>Жилой дом запроектирован двенадцатисекционным разноэтажным без технического чердака, с подвалом. В подвальном этаже запроектированы технические помещения инженерного обеспечения и встроенные помещения общественного назначения (кафе, помещения бытового обслуживания населения, магазины и т.д.). Первые этажи секций жилого дома заняты встроенными помещениями (помещения бытового обслуживания населения, магазины, физкультурно-оздоровительный комплекс и т.д.) и входными узлами жилых частей здания.</p> <p>Автостоянки запроектированы шестиэтажными.</p>

Функциональное назначение нежилых помещений и зданий, не входящих в состав общего имущества объекта:	<p><b>1 этап строительства:</b> Магазины, помещения бытового обслуживания, страховые агентства, физкультурно-оздоровительный комплекс, библиотека, офисные и конторские помещения, кладовые, автостоянка на 300 м/м.</p> <p><b>2 этап строительства:</b> Магазины, помещения бытового обслуживания, страховые агентства, кафе, офисные и конторские помещения, кладовые, автостоянка на 273 м/м.</p>
--	--

Генеральный директор  
ООО «УК «ДОХОДЪ» «Д.У.» ЗПИФ недвижимости  
«ДОХОДЪ - Новая квартира»

Бородатова М.В.