

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными многоэтажными автостоянками закрытого и открытого типа и двумя трансформаторными подстанциями, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиственная улица, участок 1, (восточнее дома 1, корпус 2, литера А по улице Есенина).

Санкт-Петербург

«04» декабря 2014 г.

1. Внести следующие изменения в раздел ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Результаты государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0706-14, выдано ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» 30.10.2014 г.
Разрешение на строительство:	Разрешение на строительство № 78-03020622-2012, выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга 24.11.2014 года Срок действия разрешения - до 11.12.2016 года
Месторасположение объекта недвижимости и его описание:	<p>Запроектированный многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными многоэтажными автостоянками закрытого и открытого типа и двумя трансформаторными подстанциями, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиственная улица, участок 1, (восточнее дома 1, корпус 2, литера А по улице Есенина). Проектом предусмотрено два этапа строительства. В первый этап входит строительство семи секций (А,Б,В,Г,Д,Е,Ж) жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенный физкультурно-оздоровительный комплекс, пристроенная открытая многоэтажная автостоянка на 300м/мест, автостоянка боксового типа на 5 автомобилей и две трансформаторные подстанции (БКТП и БКРТП). Ко второму этапу отнесено строительство пяти секций (И,К,Л,М,Н) жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенная закрытая многоэтажная стоянка на 273 м/мест.</p> <p>Жилой дом запроектирован двенадцатисекционным разноэтажным без технического чердака, с подвалом. В подвальном этаже запроектированы технические помещения инженерного обеспечения и встроенные помещения общественного назначения (кафе, помещения бытового обслуживания населения, магазины и т.д.). Первые этажи секций жилого дома заняты встроенными помещениями (помещения бытового обслуживания населения, магазины, физкультурно-оздоровительный комплекс и т.д.) и входными узлами жилых частей здания.</p> <p>Автостоянки запроектированы 1, 5-6 и 6-7этажными.</p>
Количество в составе объекта недвижимости самостоятельных частей. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	<p>1 этап строительства: - <u>Жилой дом (секции А, Б, В, Г, Д, Е, Ж):</u> Общая площадь квартир — 36 731,95 кв.м.; Общая площадь встроенных помещений – 1 885,70 кв.м.; Количество квартир — 628 шт, в т.ч.: 1-комнатные — 309 шт., 2-комнатные — 172 шт.,</p>

	<p>3-комнатные — 147 шт. Количество встроенных помещений — 19 шт. - <u>Пристроенный физкультурно-оздоровительный комплекс:</u> Общая площадь — 4 097,60 кв.м. - <u>Пристроенная многоэтажная автостоянка открытого типа:</u> Общая площадь здания — 12 644,62 кв.м. Количество м/мест – 300 шт. - <u>БКТП 2х1600кВА:</u> Общая площадь здания — 29,1 кв.м. - <u>БКРТП 2х1600кВА:</u> Общая площадь здания — 51,92 кв.м. - <u>Автостоянка боксового типа на 5 автомобилей:</u> Общая площадь здания — 107,58 кв.м. Количество м/мест – 5 шт.</p> <p style="text-align: center;">2 этап строительства:</p> <p>- <u>Жилой дом (секции И, К, Л, М, Н):</u> Общая площадь квартир — 38 261,57 кв.м.; Общая площадь встроенных помещений – 1 704,96 кв.м.; Количество квартир — 684 шт, в т.ч.: 1-комнатные — 366 шт., 2-комнатные — 208 шт., 3-комнатные — 110 шт. Количество встроенных помещений — 18 шт. - <u>Пристроенная многоэтажная автостоянка закрытого типа:</u> Общая площадь здания — 12 702,10 кв.м., в т.ч. площадь автостоянки – 10 512,0квм, площадь встроенных помещений – 2 190,1квм Количество м/мест – 273 шт.</p>
<p>Функциональное назначение нежилых помещений и зданий, не входящих в состав общего имущества объекта:</p>	<p style="text-align: center;">1 этап строительства:</p> <p>Магазины, помещения бытового обслуживания, страховые агентства, физкультурно-оздоровительный комплекс, библиотека, офисные и конторские помещения, кладовые, автостоянка на 5 м/м, автостоянка на 300 м/м.</p> <p style="text-align: center;">2 этап строительства:</p> <p>Магазины, помещения бытового обслуживания, страховые агентства, кафе, офисные и конторские помещения, кладовые, автостоянка на 273 м/м.</p>

Генеральный директор
ООО «УК «ДОХОДЪ» «Д.У.» ЗПИФ недвижимости
«ДОХОДЪ - Новая квартира»
Бородатова М.В.