

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными многоэтажными автостоянками закрытого и открытого типа и двумя трансформаторными подстанциями, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиственная улица, участок 1, (восточнее дома 1, корпус 2, литера А по улице Есенина).

Санкт-Петербург

«30» октября 2013 г.

1. Внести следующие изменения в раздел ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Финансовый результат на 30.09.2013г.:	Прибыль 93 976 тыс. руб.
Размер кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2013г.:	Кредиторская задолженность – 2 177 395 тыс. руб. Дебиторская задолженность — 12 964 тыс. руб.

2. Внести следующие изменения в раздел ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Результаты государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0461-13, выдано ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» 19.09.2013 г.
Количество в составе объекта недвижимости самостоятельных частей. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	<b>1 этап строительства:</b> - <u>жилой дом (секции А, Б, В, Г, Д, Е, Ж):</u> Общая площадь квартир — 36 731,95 кв.м.; Общая площадь встроенных помещений – 1 885,70 кв.м.; Общая площадь пристроенных помещений – 1256,73 кв.м; Количество квартир — 628 шт, в т.ч.: 1-комнатные — 309 шт., 2-комнатные — 172 шт., 3-комнатные — 147 шт. Количество встроенных помещений — 19 шт. Количество пристроенных помещений – 2 шт.  - <u>пристроенная многоэтажная автостоянка открытого типа:</u> Общая площадь здания — 12 644,62 кв.м. Количество м/мест – 300 шт. Площадь кладовых – 561,35 кв.м.  - <u>БКТП 2х1600кВА:</u> Общая площадь здания — 29,1 кв.м.  - <u>БКРТП 2х1600кВА:</u> Общая площадь здания — 51,92 кв.м.  <b>2 этап строительства:</b> - <u>жилой дом (секции И, К, Л, М, Н):</u> Общая площадь квартир — 38 261,57 кв.м.; Общая площадь встроенных помещений – 1 709,4 кв.м.; Количество квартир — 684 шт, в т.ч.: 1-комнатные — 366 шт., 2-комнатные — 208 шт.,

	<p>3-комнатные — 110 шт.          Количество встроенных помещений — 18 шт.</p> <p><u>-пристроенная многоэтажная автостоянка закрытого типа:</u>          Общая площадь здания — 11 901,8 кв.м.          Количество м/мест – 273 шт.          Количество кладовых – 242 шт.</p>
<p>Функциональное назначение нежилых помещений и зданий, не входящих в состав общего имущества объекта:</p>	<p><b>1 этап строительства:</b>          Магазины, помещения бытового обслуживания, страховые агентства, физкультурно-оздоровительный комплекс, библиотека, офисные и конторские помещения, кладовые, автостоянка на 300 м/мест.</p> <p><b>2 этап строительства:</b>          Магазины, помещения бытового обслуживания, страховые агентства, кафе, офисные и конторские помещения, кладовые, автостоянка на 288 м/мест.</p>

Генеральный директор  
 ООО «УК «ДОХОДЪ» «Д.У.» ЗПИФ недвижимости  
 «ДОХОДЪ - Новая квартира»

Бородатова М.В.